

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:1713012, 59:01:1713012

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор субподряда на выполнение работ проведению комплексных кадастровых работ, "20" апреля 2023 г. , 76/2023/ЕП

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "27" апреля 2026 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент земельных отношений администрации города Перми

основной государственный регистрационный номер: 1065902057594

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, ФИЛИАЛ ППК РОСКАДАСТР ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, 614068, город Пермь, улица Окулова, д. 75, корп. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2016-03-25

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +73422390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп.1 ipatova@rti.perm.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	06.08.2025	КУВИ-001/2025-151192336	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:1713012	-
2	ПРОЧИЕ	26.06.2007	143	Решение об утверждении ПЗЗ	-
3	ПРОЧИЕ	30.03.2018	192	ПМТ	-
4	ПРОЧИЕ	26.06.2007	307-п	Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. В связи с тем, что при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:1713012 границы объекта капитального строительства 59:01:1713012:35 были установлены не в соответствии с фактическим использованием, необходимо исправить местоположение границ объекта капитального строительства 59:01:1713012:35 по фактическому использованию, а также границ земельных участков 59:01:1713012:10 и 59:01:1713012:13.

Связь объекта капитального строительства 59:01:1713012:35 и земельного участка 59:01:1713012:10 необходимо восстановить.

В результате выполнения работ на территории кадастрового квартала 59:01:1713012 осуществлено:

- исправление местоположения границ объектов капитального строительства - 1 шт.

- исправление сведений о местоположении границ земельных участков - 2 шт.

Карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "02" февраля 2026 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, класс геодезической сети отсутствует	PERM, тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3390010		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/30-01-2026/500245114 действительно до 29.01.2027 г.			

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:13 :**

## Система координат МСК-59, зона 2

## Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	516736.21	2214846.44	516736.75	2214846.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	516735.38	2214845.54	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
7	516703.83	2214809.80	516703.83	2214809.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	516697.52	2214802.61	516697.52	2214802.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	516682.00	2214784.92	516682.00	2214784.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	516684.23	2214782.97	516684.23	2214782.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	516676.31	2214773.49	516676.31	2214773.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	516702.76	2214749.25	516702.76	2214749.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	516708.31	2214753.96	516708.31	2214753.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:13 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	516713.53	2214759.19	516713.53	2214759.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
15	516719.63	2214759.45	516719.63	2214759.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
16	516724.40	2214754.54	516724.40	2214754.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
17	516746.61	2214779.17	516746.61	2214779.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
18	516754.74	2214788.11	516754.74	2214788.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	516757.46	2214791.06	516757.46	2214791.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
20	516756.69	2214797.90	516756.69	2214797.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
21	516753.36	2214802.98	516753.36	2214802.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
22	516754.34	2214806.18	516754.34	2214806.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	516768.02	2214821.28	516768.02	2214821.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:13 :**

## Система координат МСК-59, зона 2

## Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	516755.77	2214831.80	516755.77	2214831.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	516736.21	2214846.44	516736.75	2214846.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:13 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	7	48.96	-	-
7	8	9.57	-	-
8	9	23.53	-	-
9	10	2.96	-	-
10	11	12.35	-	-
11	12	35.88	-	-
12	13	7.28	-	-
13	14	7.39	-	-
14	15	6.11	-	-
15	16	6.85	-	-
16	17	33.17	-	-
17	18	12.08	-	-
18	19	4.01	-	-
19	20	6.88	-	-
20	21	6.07	-	-
21	22	3.35	-	-
22	23	20.38	-	-
23	24	16.15	-	-
24	5	23.76	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 614113, Пермский край, город Пермь, район Кировский, улица Кировоградская, дом 37а cbabad9b-bcc1-4b73-9abb-3f908d17536a
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$4463 \pm 23$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4463} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4480
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	17
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2	1 10000000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:1713012:37 59:01:1713012:671 59:01:1713012:38 59:01:1713012:670 59:01:1713012:677 59:01:1717115:870 59:01:0000000:48149
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713012:13 :		
1.	-	

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:10 :**

Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	516736.21	2214846.44	516736.75	2214846.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
25	516711.15	2214868.50	516711.48	2214868.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
26	516679.26	2214831.85	516679.49	2214831.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	516703.83	2214809.80	516703.83	2214809.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	516735.38	2214845.54	-	-	-	0.1	-
5	516736.21	2214846.44	516736.75	2214846.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:10 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	25	33.62	-	-
25	26	48.58	-	-
26	7	32.71	-	-
7	5	48.96	-	-



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713012:10 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, район Кировский, улица Кировоградская, дом 37
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$1617 \pm 14$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1617} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1617
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2	1 10000000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:1713012:34 59:01:1713012:35 59:01:1713012:671 59:01:1713012:626 59:01:1717115:870 59:01:0000004:8149
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:01:0000000:92260, Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713012:10 :</b>		
1.	-	

# Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

## 1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 59:01:1713012:35 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	516709.26	2214753.9 9	-	516735.2 6	2214844.5 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
2	516715.06	2214747.8 9	-	516730.3 0	2214849.0 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
3	516719.94	2214752.6 4	-	516723.0 8	2214840.9 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
4	516714.13	2214758.6 2	-	516727.7 6	2214836.4 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
1	516709.26	2214753.9 9	-	516735.2 6	2214844.5 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 59:01:1713012:35 :

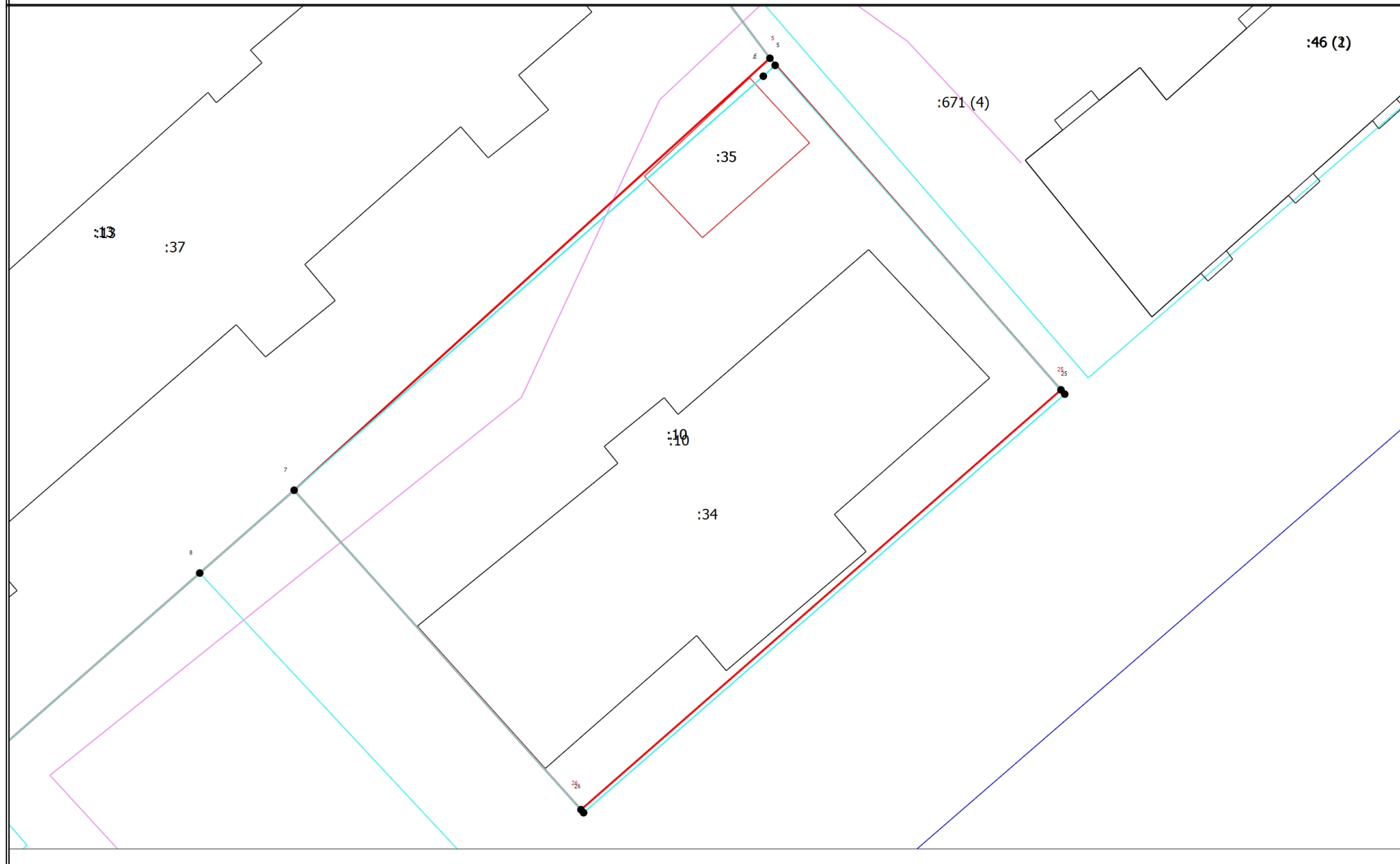
1. Расположен на земельном участке 59:01:1713012:10

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:1713012:35 :

1.

-

# Схема границ земельных участков

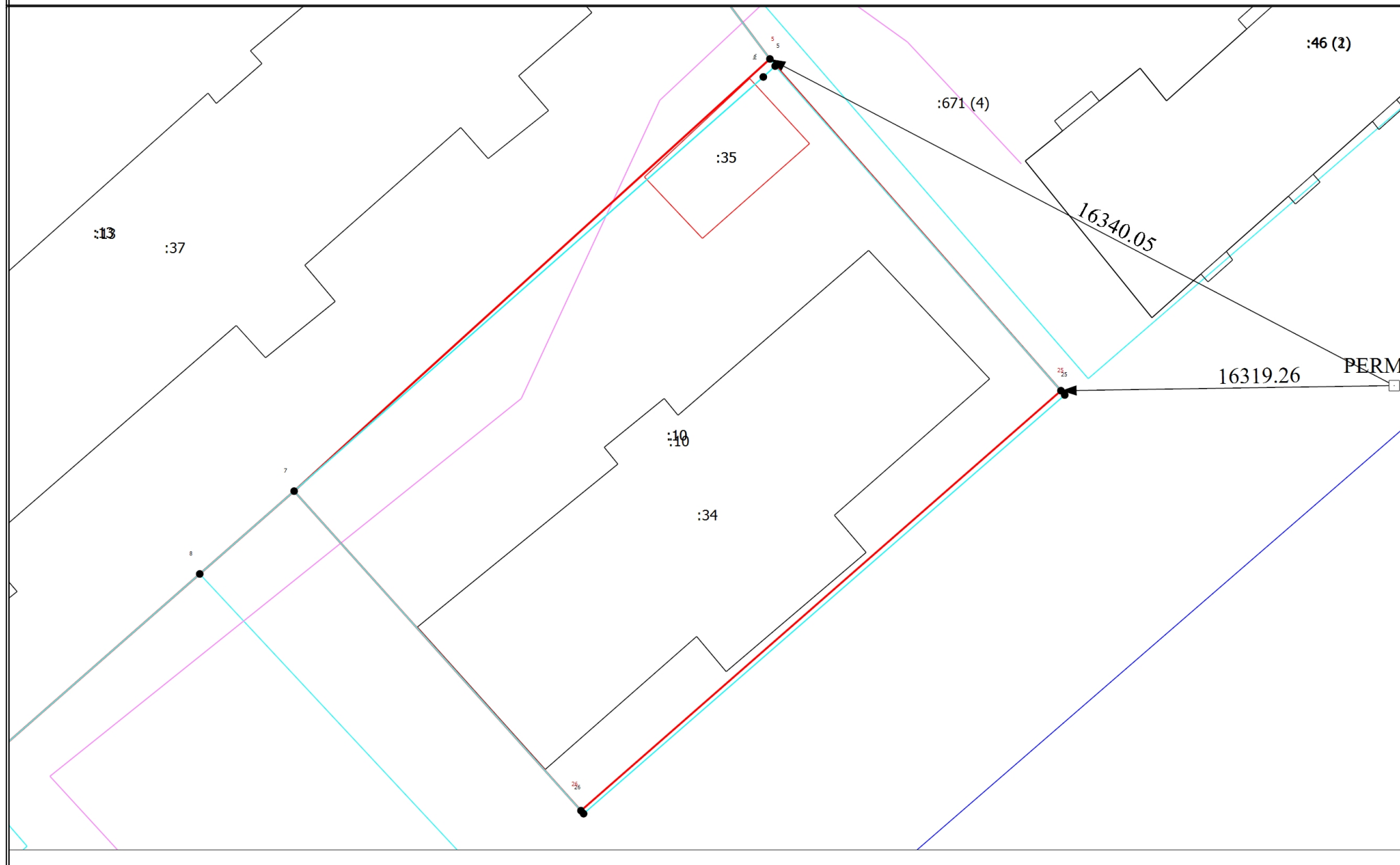


## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения











	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
59:01-6.11271	- Зона с особыми условиями использования территории 59:01-6.11271 — Охранная зона тепловых сетей
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
1	- Обозначение новой характерной точки
:13	- Кадастровый номер земельного участка
:37	- Кадастровый номер здания
:35	- Исправляемое здание
:46 (1)	- Обозначение контура здания
:671 (4)	- Обозначение контура сооружения
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница земельного участка
	- Граница сооружения
	- Граница кадастрового квартала

# Схема геодезических построений



## Схема геодезических построений

### Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
59:01-6.11271	- Зона с особыми условиями использования территории 59:01-6.11271 — Охранная зона тепловых сетей
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
1	- Обозначение новой характерной точки
:13	- Кадастровый номер земельного участка
:37	- Кадастровый номер здания
:35	- Исправляемое здание
:46 (1)	- Обозначение контура здания
:671 (4)	- Обозначение контура сооружения
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница земельного участка
	- Граница сооружения
	- Граница кадастрового квартала